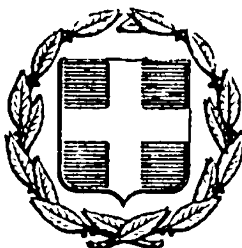


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 331

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Φ. 30/1422/30662 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου, στὴ Σπάρτη, γιὰ ἀρχαιολογικοὺς λόγους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη: 1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ Ν. 400/1976 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων», 2) τὸ ἀριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικὸ Διάταγμα «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν», 3) τὴν ἀριθ. 36000/6800/23.6.80 (ΦΕΚ 585/Β/28.6.80) ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν «περὶ μεταβιβάσεως τῆς ἐξουσίας νὰ ὑπογράφουν «Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ» εἰς τὸν Γενικὸ Γραμματέα καὶ στοὺς ἀνωτάτους καὶ ἀνωτέρους Ὑπαλλήλους τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν», 4) τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε δυνάμει τῆς ἀριθ. Π. 4252/1590/26.9.80 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ἀριθ. (ΦΕΚ 281/7.5.80 τ. Δ') γι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς στὴ Σπάρτη.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Σπάρτης μὲ τὴν ἀπόφασή του ἀριθμὸς 331/80 γιὰ τὸ ἀκίνητο καὶ γιὰ τὰ ὑπερκείμενα αὐτοῦ ὅπως αὐτὰ φαίνονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση ἀπαλλοτριώσεως καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὴ Ὑπηρεσία) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ἀριθμὸς 628636 γιὰ ἐννιακόσιες τριάντα ἕξι χιλιάδες τριακόσιες εἴκοσι δραχμές.

γ) Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 28 Μαΐου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Ἐπιθεωρητὴς κ.ά.α.
ΓΡΗΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. Φ.49/1510/30663 (2)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου, στὴν Πλατεία Φουὰτ Παναγιᾶς Καβάλας, γιὰ ἀρχαιολογικοὺς σκοπούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 26 τοῦ Ν. 400/1976 «περὶ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ Ὑπουργείων», 2) τὸ ἀριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α'/17.10.77) Προεδρικὸ Διάταγμα «περὶ Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν», 3) τὴν ἀριθ. 36000/6800/23.6.80 (ΦΕΚ 585/Β'/28.6.80) ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν «περὶ μεταβιβάσεως τῆς ἐξουσίας νὰ ὑπογράφουν «Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ» εἰς τὸ Γενικὸ Γραμματέα καὶ στοὺς ἀνωτάτους καὶ ἀνωτέρους Ὑπαλλήλους τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν», 4) τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἢ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε δυνάμει τῆς ἀριθ. Π.441/119/31.1.80 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ἀριθ. (ΦΕΚ 188/20.3.80 τ. Δ') γι' ἀρχαιολογικοὺς σκοποὺς στὴν Πλατεία Φουὰτ Παναγιᾶς Καβάλας.

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τὸ ἀκίνητο ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Καβάλας μὲ τὴν ἀπόφασή του ἀριθμὸς 33/1980 γιὰ τὸ ἀκίνητο καὶ γιὰ τὰ ὑπερκείμενα αὐτοῦ ὅπως αὐτὰ φαίνονται στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφαση ἀπαλλοτριώσεως καὶ στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὴ Ὑπηρεσία) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ἀριθμὸς 628634/28.5.81 γιὰ ἕνα ἑκατομμύριο ὀκτακόσιες πενήντα ἐννιὰ χιλιάδες διακόσιες δραχμές.

γ) Ἡ ἀποζημίωση αὐτὴ εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Ἡ παροῦσα ἀνακοίνωση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 28 Μαΐου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Γενικὸς Ἐπιθεωρητὴς κ.α.α.
ΓΡΗΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἱεράπετρας (Κρήτης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.) προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α).

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 16300/1762/8.7.1980 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Λοιπῶν Οἰκισμῶν (Γ3) πρὸς τὸν Δῆμον Ἱεράπετρας καὶ τὸ ὅτι παρῆλθεν ἄπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 101/1978 καὶ 579/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 448/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Ἱεράπετρας (Κρήτης), διὰ τῆς δημιουργίας α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, δι' ἀνέγερσιν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως καὶ β) κοινοχρήστων χώρων καὶ χώρου παιδικῆς χαρᾶς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 25453/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ὡς ἄνω ἐργατικῶν κατοικιῶν καὶ τῆς αἰθούσης συγκεντρώσεως, καθορίζονται ὡς κάτωθι:

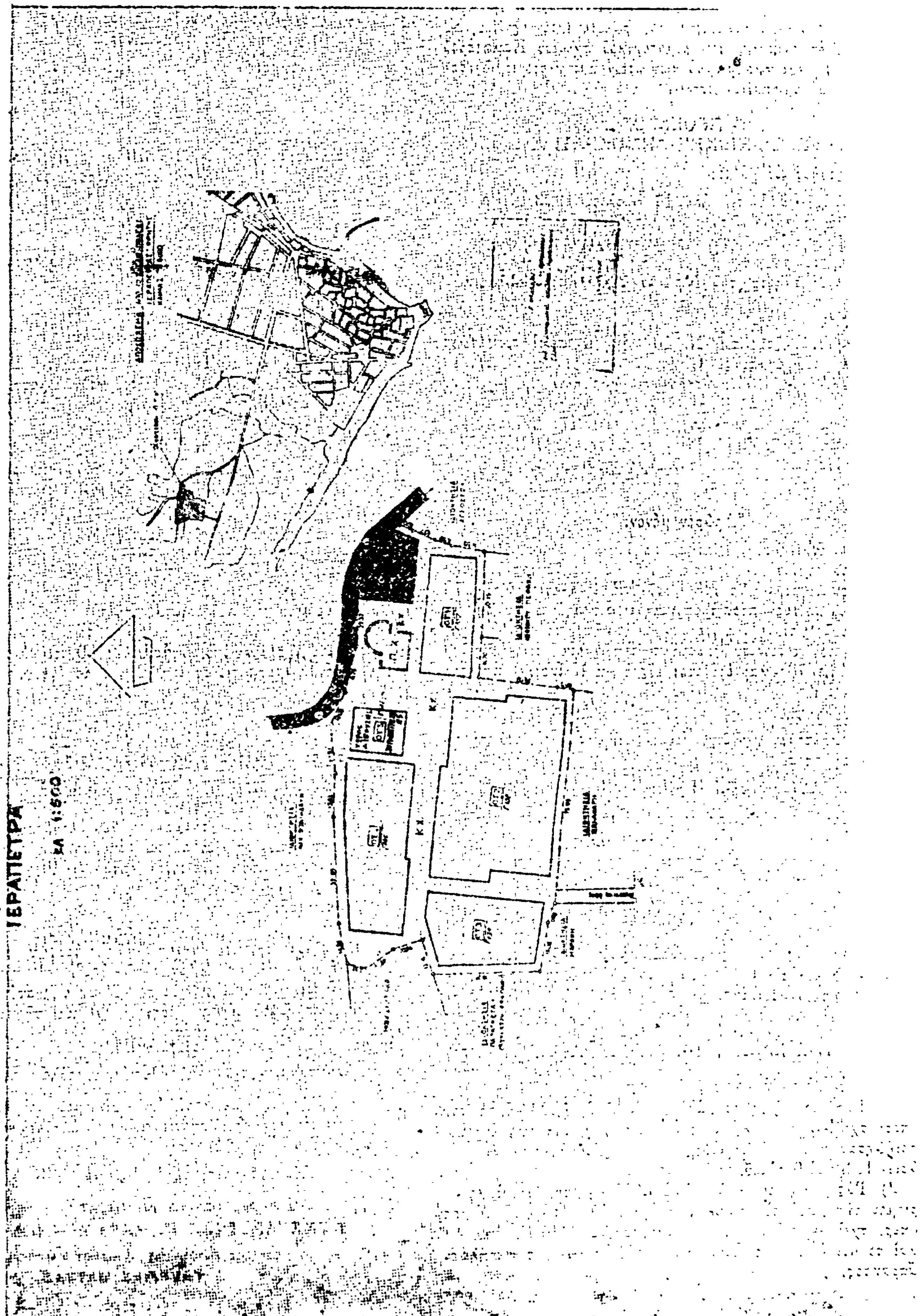
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας ἑκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος, τῶν μὲν ἐργατικῶν κατοικιῶν ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,5) μέτρα, τῆς δὲ αἰθούσης συγκεντρώσεως πέντε (5) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων 0,70.
5. Ἀπόστασις κτισμάτων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΚΛ 1:500

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 7.10.78 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων. ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καματεροῦ (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85α αὐτοῦ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας. Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4) Τὴν ἀπὸ 22.1.81 αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Δ/νσεως Γ2.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 498/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Επικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας. Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιεῖται ὁ συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ν. Λιοσίων τοῦ καθορισθέντος διὰ τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 7 Ὀκτωβρίου 1978 Προεδρικοῦ Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καματεροῦ (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 542Δ/78) καὶ ὁρίζεται εἰς ἓν καὶ εἴκοσιν ἑκατοστὰ (1,20).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(5)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ IV» τοῦ Αὐτονόμου Ὀργανισμοῦ Ἐργατικῆς Κατοικίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. «προθεσμίας» (ΦΕΚ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3) Τὸ ὑπ' ἀριθ. Γ. 19484/2097/25.7.1980 ἔγγραφον τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν λοιπῶν Οἰκισμῶν' πρὸς τὸν Δῆμον Ἀλεξανδρουπόλεως καὶ ὅτι ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

4) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.

5) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

6) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 728/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

8) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 439/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον τοῦ οἰκισμοῦ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ IV» τοῦ Αὐτονόμου Ὀργανισμοῦ Ἐργατικῆς Κατοικίας διὰ τῆς δημιουργίας: α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3 καὶ 4 οἰκοδομικῶν τετραγώνων πρὸς ἀνέγερσιν ἐντὸς αὐτῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως καὶ β) κοινοχρήστων χώρων, πλατείας, παιδικῆς χαρᾶς καὶ γηπέδου βόλλεϋ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.25821/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως τῶν ἀνεγερθησομένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

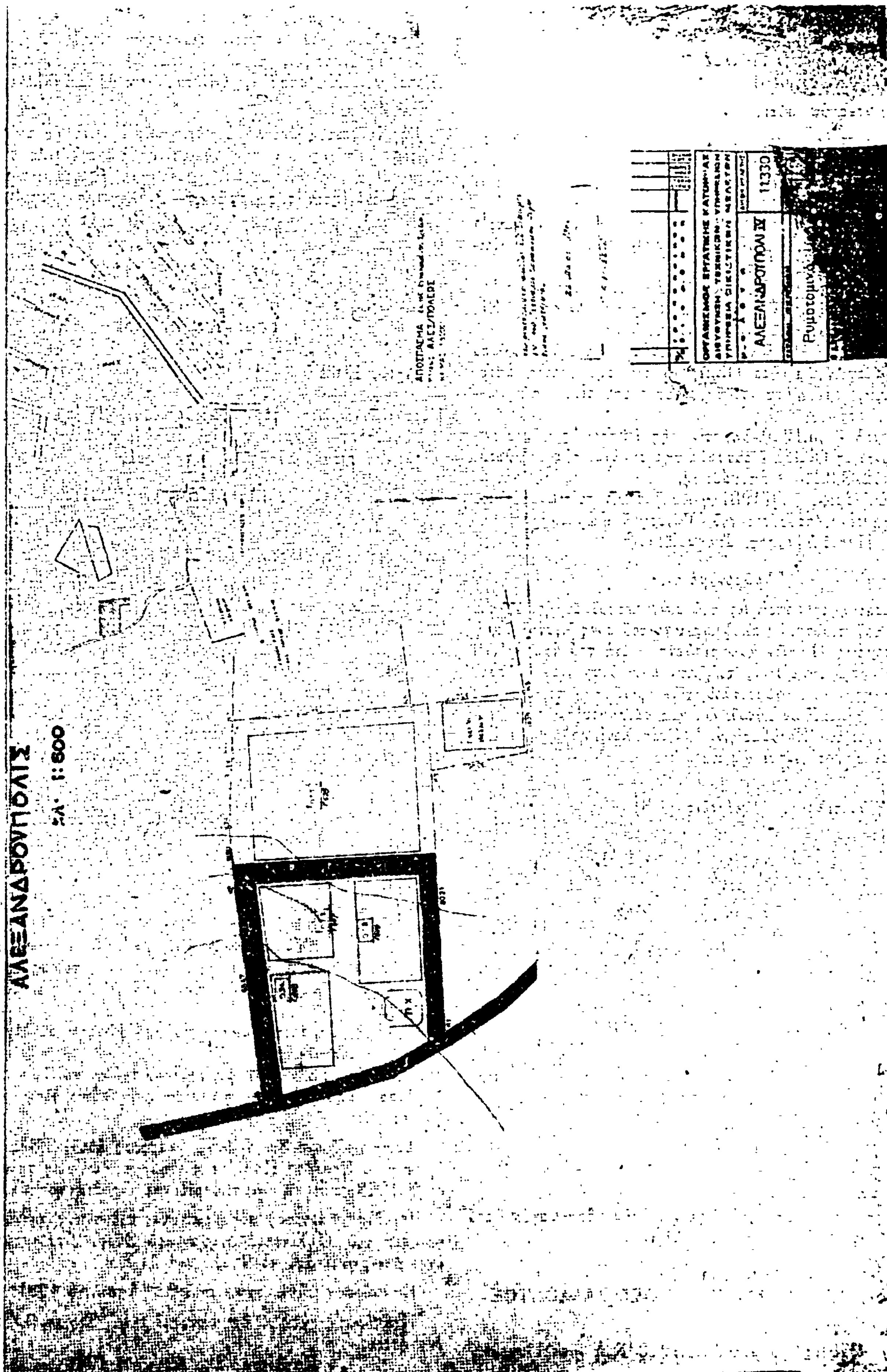
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0,40) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).
4. α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κατοικιῶν δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,5) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης.
β) Μέγιστον ὕψος τῶν καταστημάτων καὶ τῆς αἰθούσης συγκεντρώσεως πέντε (5) μέτρα.
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΙΣ
1:500
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΙΧ
11330
Ρυμοτομικό

(6)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Εὐόσμου (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 17 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1086/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) διὰ τῆς ὁποίας ἀπορρίπεται ἡ ἐγκρινομένη διὰ τοῦ παρόντος τροποποίησις τῶν συντελεστῶν δομήσεως.
5. Τὴν ἀπὸ 30.5.1980 ἔκθεσιν τῆς ἐπιτροπῆς τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ συσταθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 8311/972/8.3.1980 ἀποφάσεως.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 543/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ τομέως Ι, τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως καὶ τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ τομέως ΙΙ, τῶν καθορισθέντων διὰ τοῦ ἀπὸ 4.4.79 Π. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Εὐόσμου (Θεσσαλονίκης) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, ὡς καὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἐλευθερίων (Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 271/Δ) καὶ καθορίζονται ὡς κάτωθι:

Τομεὺς Ι
Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως (1,8).

Τομεὺς ΙΙ
1. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως (1,4)
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 17439/3185 (7)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου πόλεως Αἰγίνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίου πόλεων κωμῶν κ.λπ.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70 ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. 1143/72.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κ.λπ.».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγίνης ἐπὶ τῆς πλατείας Ἐθνεγερσίας ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 22.1.61 Διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 69/77

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 14 Μαΐου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Ἀριθ. 1162 (8)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ (πάροδος ὁδοῦ) 28 Ὀκτωβρίου, στὶς Σοφάδες Ν. Καρδίτσης, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».
β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.
γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.
δ) Τὴν 4/1981 (θέμα 2ον) γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας, ὅπως ἀναγνωρισθεῖ ὡς Δημοτικὴ ἢ ἰδιωτικὴ ὁδὸς ποὺ βρίσκεται ἐντὸς τοῦ εγκ. σχεδίου πόλεως Σοφάδων καὶ διατηρηθεῖ ὡς προϋπάρχουσα τοῦ 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 13.4.1981 αἴτηση τοῦ Πώποτα Κων/νου τοῦ Βασιλείου κατοίκου Σοφάδων περὶ ἀναγνωρίσεως καὶ διατηρήσεως τῆς ὁδοῦ (πάροδος ὁδοῦ) 28ης Ὀκτωβρίου ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.
3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: 1) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 4/12.11.80 ἀπόφαση τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσης 2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 957/20.3.81 βεβαίωση τοῦ Δήμου Σοφάδων 2875 Ὀκτωβρίου ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς (πάροδος ὁδοῦ) στὶς Σοφάδες, ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.
4. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Στεφ. Τασσόπουλου.
5. Τὸ ἀπὸ 13.5.1981 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσης στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγω ὁδός, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς (πάροδος ὁδοῦ) 28ης Ὀκτωβρίου στὶς Σοφάδες Καρδίτσης, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς (πάροδος) αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Στεφ. Τασσόπουλου καὶ ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Τ.Π. καὶ Π.Ε.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ 22 Ἀπριλίου 1981.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης
(Ὑπογραφή)

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Οικοδομικού Τετραγώνου
Εν Σοφάδες
Κλ. 1:500

Σοφάδες Μάρτης 1981
Ο
Μηχανικός

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π. 22336 (9)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ἰασονίδου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους».

2) Τὸ ἄρθρο 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὅπως ἀντικαταστάθηκε κατὰ τὴν παράγραφο 1 αὐτοῦ μὲ τὸ ἄρθρο 8 τοῦ Ν. Δ/τος 3979/1959 «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3) Τὴν ἀπόφαση ἐξουσιοδοτήσεώς μας ἀριθ. Ε.Σ. 23006/29.6.79 τοῦ Νομάρχη Θεσσαλονίκης ἐξουσιοδοτήσεώς μας γιὰ ἄσκηση ἀπὸ μᾶς μέρους τῶν καθηκόντων του, ἀποφασίζουμε:

Γνωστοποιοῦμε σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ἰασονίδου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης βάσει τῶν πράξεων τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 4178 καὶ 370 ὅπως αὐτὲς ἰσχύουν μετὰ τὴν ἔγκρισή τους, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθορίσθηκε μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης ἀριθ. 2533/79 κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ αὐτῶν ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο.

Γιὰ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ γραμμάτιο παρακαταθήκης ἀριθ. 287666/7.5.81 ποσοῦ δώδεκα ἑκατομμυρίων ἑξακοσίων χιλιάδων (12.600.000) δρχ.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Ἰουνίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
Ὁ Διευθυντὴς
ΞΕΝ. ΖΕΡΖΕΛΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(10)

Στὴν ΑΞ 775/8.8.1979 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἀργολίδος, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 553/10.10.1979 (τ. Δ') καὶ ἀφορᾶ κήρυξη ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας, στὴ θέση Γιαλάση τῆς Κοινότητας Παλαιᾶς Ἐπιδαύρου Ν. Ἀργολίδος, γίνεται διόρθωση στὸν ἀριθμὸ τῶν στρεμμάτων ἀντὶ τοῦ ἐσφαλμένου (3.210) χιλιάδων στρεμμάτων, τίθεται τὸ ὀρθὸ (3,210) τριῶν στρεμμάτων καὶ διακοσίων δέκα τετραγωνικῶν μέτρων.

(Ἀπὸ τὴ Νομαρχία Ἀργολίδος)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ